

# Grasse Bureau

3 Allée du 8 mai 1945

06130 GRASSE



Au Centre-Ville de la capitale des parfums, à vendre grand bureau moderne et spacieux, jouxtant un parking municipal. La Ville de Grasse vient de confier à un promoteur et un architecte de renommée nationale, voire internationale, tout le réaménagement de ce quartier Martelly avec 140 logements, un complexe de cinéma avec 6 salles (face aux bureaux), plus 700 places de parkings et l'aménagement d'espaces publics de très grande qualité.

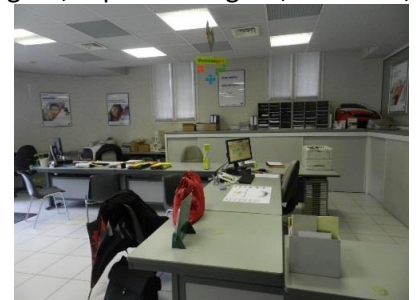
Situé en rez-de-chaussée, avec une grande facilité d'accès, dans un immeuble récent (1992), de belle allure, occupé entièrement et majoritairement par des professionnels du corps médical (cardiologues, ophtalmologues, dentiste, orthophonistes...).

Proximité du Centre-Ville et historique avec sa mairie, ses monuments, magasins, grand magasin (Monoprix), banques, bureaux...

Les 186 m<sup>2</sup> de bureau en sont entièrement climatisés, chauffés électriquement par

le sol avec une belle distribution de pièces agencées par un architecte. Ces locaux ont une très longue vitrine donnant sur la rue et protégée par un volet roulant métallique plein intérieur. Il bénéficie de 4 parkings privés. Son accès se fait dans le hall de l'immeuble par une porte blindée Fichet Bauche 5 points. Ses fenêtres latérales sont en verre blindé tri stadip et barreaudées à l'extérieur. Sécurité maximum.

Grasse est une sous-préfecture des Alpes Maritimes de 52000 habitants avec un important tissu commercial et industriel



18 km de CANNES

16 km de SOPHIA ANTIPOLIS

37 km de NICE Aéroport

63 km de MONACO

192 km de MARSEILLE

80 km de la frontière ITALIENNE

